



TURN ON THE FUTURE

Company Profile

• CHI SIAMO

City Green Light, un vero e proprio motore di cambiamento

Siamo un Gruppo che, giorno dopo giorno, mette energia, competenza e visione **al servizio della transizione ecologica**, energetica e digitale dei territori.

City Green Light S.p.A. è una **ESCo** controllata da Igneo Infrastructure **Partners**, primario gestore globale specializzato in investimenti infrastrutturali, con una presenza consolidata in Europa e Nord America.

Operiamo nei **settori dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare, dell'illuminazione pubblica smart ed efficiente e dello sviluppo di soluzioni tecnologiche per edifici e città intelligenti**.

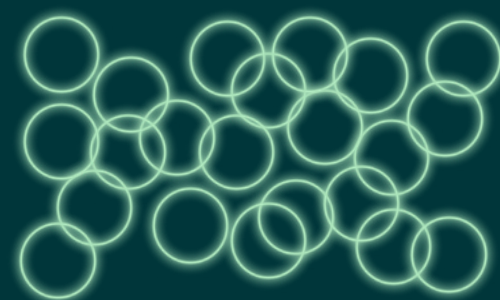
Offriamo inoltre servizi a supporto delle reti energetiche evolute, della mobilità sostenibile, dei parcheggi intelligenti e delle comunità energetiche, contribuendo a rendere i territori più connessi, resilienti e sostenibili.

Crediamo fermamente che l'innovazione tecnologica sia un abilitatore fondamentale per lo sviluppo dei territori e la competitività delle imprese. Ma, soprattutto, siamo guidati dalla consapevolezza che **il nostro lavoro possa migliorare concretamente la qualità della vita delle persone e dell'ambiente che ci circonda**.

I NOSTRI NUMERI



6 Mio
di abitanti
serviti



oltre 350
Comuni serviti

18
Regioni
servite

81%
Energia da
fonti rinnovabili
per alimentare i comuni
in gestione



Raggiunto l'obiettivo di
99.900
Tonnellate di CO₂
annue risparmiate grazie agli
investimenti in efficientamento
energetico effettuati negli
ultimi 13 anni



387.000
MWh/anno
risparmiati grazie agli
investimenti in efficientamento
energetico effettuati negli
ultimi 13 anni

Il futuro nasce oggi – da progetti che mettono al centro le persone e le comunità



Governance



Igneo Infrastructure Partners è un gestore globale specializzato in infrastrutture e investe in società infrastrutturali di alta qualità, mature e di fascia mid-market nei settori delle energie rinnovabili, delle infrastrutture digitali, della gestione dei rifiuti, dei servizi idrici, dei trasporti e della logistica in Europa, nel Regno Unito, in Australia, Nuova Zelanda e Nord America.

Igneo è un investitore attivo nel settore delle infrastrutture dal 1994 e ha perseguito con continuità una strategia di investimento che consente di collaborare strettamente con le società in portafoglio e con gli altri stakeholder, al fine di creare valore sostenibile nel lungo periodo attraverso una gestione proattiva degli asset, con un focus su innovazione e investimenti responsabili.

Per maggiori informazioni, visitare www.igneoip.com

CITYMETRICS

L'azienda è specializzata nello sviluppo di soluzioni avanzate per il telecontrollo, la telegestione e il monitoraggio dei parametri energetici. Opera nei settori della pubblica illuminazione e delle energie rinnovabili, distinguendosi per la progettazione e la gestione di tecnologie IoT che supportano il raggiungimento di ambiziosi obiettivi di efficienza energetica e sostenibilità.

LUMAGEST

L'azienda, anche grazie all'aggiudicazione di accordi quadro "Elena" e "Paride", cura la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nei Comuni del Centro Italia, offrendo un servizio completo che comprende l'adeguamento normativo, la fornitura energetica, il monitoraggio dei consumi e la manutenzione ordinaria e straordinaria.

SMART PARKING SYSTEMS

L'azienda sviluppa tecnologie avanzate per migliorare la gestione del suolo pubblico, offrendo soluzioni che aumentano l'efficienza operativa e l'esperienza degli utenti. Queste proposte perfezionano l'uso degli spazi di parcheggio attraverso sistemi sofisticati per il monitoraggio, la gestione, la prenotazione, il pagamento e il controllo degli accessi.



Costruiamo, giorno dopo giorno, un futuro solido e sostenibile

La nostra strategia è centrata sulla sostenibilità ambientale.

Questo obiettivo è realizzato attraverso due approcci complementari: **ottimizzando l'efficienza energetica** e **contribuendo attivamente alla transizione energetica tramite prodotti intelligenti e interconnessi**.

Ci impegniamo non solo a rispettare rigorosi standard di sostenibilità ambientale, ma anche a promuovere la responsabilità sociale e un ambiente di lavoro aperto, rispettoso e pluralistico.

Questo impegno si riflette nelle nostre pratiche operative prioritarie, enunciate nel Codice Etico, nella Politica per la Responsabilità Sociale, nella Politica Aziendale e nella Politica per la Diversità & Inclusione e per la Parità di Genere.

In particolare, **miriamo al costante miglioramento del nostro Sistema di Gestione**, garantiamo ambienti di lavoro sicuri e collaboriamo attivamente con i nostri clienti. Favoriamo il dialogo con tutte le parti interessate, sia interne che esterne, come autorità pubbliche, cittadini e associazioni.

Ci dedichiamo al benessere delle nostre persone e della comunità, allineandoci al concetto di sviluppo sostenibile. Rispettiamo le leggi nazionali e internazionali sulla tutela del lavoro e promuoviamo la comunicazione e il dialogo con tutti gli stakeholder aziendali.

Una gestione
responsabile



Diversità e
inclusione



Sviluppo e innovazione

Per City Green Light l'**innovazione** è un asset fondamentale.

L'approccio utilizzato per facilitare in maniera partecipata la creazione di valore è l'**Open Innovation**.

Si tratta di una gestione dell'**innovazione** mirata alla promozione della collaborazione e condivisione delle conoscenze e delle risorse all'interno dell'organizzazione e coinvolgendo attori esterni come altre entità, comunità in cui l'azienda opera, clienti, fornitori e realtà concorrenti per accelerare e potenziare il **processo innovativo**.

City Green Light adotta diverse strategie di Open Innovation, come l'acquisizione di tecnologie da parte di **startup**, la collaborazione con **università** e **centri di ricerca**, l'organizzazione di **hackathon** o competizioni di innovazione e la partecipazione a **network di innovazione**.



LE NOSTRE SOLUZIONI

Per le Pubbliche Amministrazioni

City Green Light affianca le Pubbliche Amministrazioni nello sviluppo di città più efficienti, sicure e sostenibili, attraverso soluzioni tecnologiche integrate e servizi su misura. Dalla gestione dell'illuminazione pubblica all'efficientamento energetico degli edifici, dalla mobilità sostenibile ai servizi Smart City, **supportiamo gli enti pubblici lungo l'intero ciclo di vita dei progetti, dalla progettazione alla gestione operativa.**

Particolare attenzione è dedicata alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici, inclusa la gestione calore e l'ottimizzazione dei consumi, valorizzando quando opportuno anche i meccanismi di incentivazione disponibili, come il Conto Termico.

AMBITI DI INTERVENTO



Illuminazione pubblica e semaforica



Efficientamento energetico e gestione calore degli edifici pubblici



Incentivazione e Conto Termico



Monitoraggio dei consumi e facility management



Video analytics & AI



Mobilità sostenibile e servizi Smart City

LE NOSTRE SOLUZIONI

Per le Imprese

Nel contesto delle imprese italiane, l'efficienza energetica rappresenta una leva strategica per aumentare la competitività e rendere i processi produttivi più sostenibili. Non si tratta solo di ridurre consumi e costi energetici, ma di **migliorare le performance economiche complessive, valorizzare gli asset aziendali e rafforzare il posizionamento sul mercato.**

City Green Light affianca le imprese lungo l'intero percorso di transizione energetica, dalla fase di analisi iniziale fino alla realizzazione, gestione e manutenzione degli interventi, offrendo soluzioni tecnologiche integrate e modelli contrattuali consolidati in grado di supportare anche l'investimento finanziario.

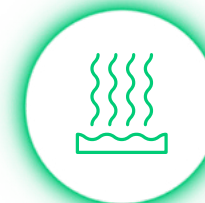
AMBITI DI INTERVENTO



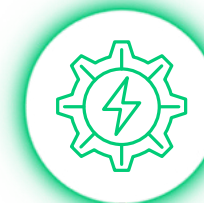
Relamping edifici



Progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici



Efficientamento fonti termiche



Gestione energetica a 360°

FORTHINK

Thinking forward

LA CITTÀ DEL FUTURO È DATA DRIVEN

City Green Light ha sviluppato un'unica piattaforma per supportare città e organizzazioni nel diventare realmente *data driven*.

ForThink è la piattaforma Big Data che abilita la trasformazione digitale ed energetica, integrando governance e valorizzazione del dato per favorire collaborazione, innovazione e sostenibilità.

Crediamo che i dati siano una leva strategica per lo sviluppo dei territori. *ForThink* nasce per trasformare grandi volumi di informazioni eterogenee in conoscenza utile, a supporto di decisioni consapevoli e di una crescita sostenibile delle città del futuro.

COS'È FORTHINK

ForThink è una piattaforma in grado di:

- Raccogliere enormi quantità di dati da sistemi, piattaforme e sensori tramite protocolli standard;
- Organizzare ed elaborare le informazioni in modo efficiente;
- Applicare tecnologie avanzate di **Intelligenza Artificiale**;
- Rendere i dati disponibili a sistemi terzi;
- Visualizzare insight e performance attraverso **dashboard tematiche**.

È la soluzione City Green Light per la raccolta, visualizzazione e analisi dei dati provenienti dai servizi di efficientamento energetico e di transizione sostenibile.

AMBITI APPLICATIVI

ForThink abilita ecosistemi urbani digitali e supporta diversi scenari d'uso, tra cui:



Energia ed efficientamento energetico



Mobilità e ricarica



Videosorveglianza



Qualità dell'aria



Call center e servizi operativi

CARATTERISTICHE DISTINTIVE



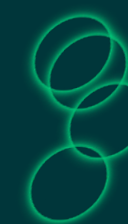
INTEGRATA

Inclusa nei servizi City Green Light, cresce con le tue esigenze



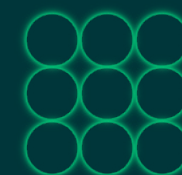
SCALABILE

Si adatta a contesti urbani e aziendali di ogni dimensione



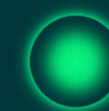
VELOCE

Accesso immediato a tutti i dati da un unico frontend



MODULARE

Attivi solo i moduli di cui hai bisogno



INNOVATIVA

Favorisce l'interoperabilità tra piattaforme e l'Open Innovation

BENEFICI

- **Un unico punto di accesso** per la visualizzazione delle performance dei servizi attivi
- **Analisi di dati** provenienti da fonti eterogenee
- **Supporto** alle decisioni basato su dati affidabili
- Abilitazione del **Digital Twin** di città e imprese
- **Conformità normativa ed etica** nella gestione del dato



Construction Solutions

La Business Unit Construction Solutions di City Green Light nasce per sviluppare **progetti integrati nel settore delle costruzioni, degli impianti tecnologici e dell'efficientamento energetico**, rafforzando la capacità del Gruppo di accompagnare città e territori nella transizione ecologica ed energetica.

Ad alimentarne le competenze ci sono due realtà solide e complementari. Termotecnica Sebina, entrata a far parte del Gruppo nel 2025, porta con sé quasi **cinquant'anni di esperienza nella progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti meccanici, elettrici e speciali, oltre che nella costruzione e riqualificazione di edifici**.

Fondata nel 1976 e cresciuta fino a diventare General Contractor, l'azienda vanta un team di **oltre cento professionisti qualificati** e una lunga tradizione di progetti complessi gestiti con qualità, innovazione e sostenibilità. A rafforzare ulteriormente la Business Unit vi è FBF, azienda veneziana entrata nel Gruppo nel 2023, specializzata in **impianti termomeccanici, impianti elettrici e facility management**.

Grazie alle sue competenze avanzate in ambito di riqualificazioni energetiche e alla consolidata esperienza come general contractor, FBF contribuisce a garantire **soluzioni integrate e servizi di alta qualità**, capaci di unire efficienza, sostenibilità e attenzione ai bisogni dei committenti.

La nascita di Construction Solutions si inserisce nella più ampia missione di City Green Light, oggi **primo operatore in Italia nell'illuminazione pubblica** e punto di riferimento nazionale nei servizi di efficienza energetica e smart city.





CITY GREEN LIGHT S.p.A.
Società a socio unico

Vicenza, Via Zampieri 14 - 36100